

# As Oy Kaukametsän kulta

Polettikuja 9, 90420 Oulu

## Rakennustapaselitys

### Kohde on matalaenergiatasoa

**Rakennuskohde:** Rakennuskohde sijaitsee Oulun Kaupungin metsokankaan kaupunginosassa. Osoite on Polettikuja 9, 90420 Oulu

**Talotyyppi:** Asuinrakennukset ovat 1-kerroksisia puurunkoisia rivitaloja. A-talossa on 6 asuntoa, B- ja C-talossa on 3 asuntoa.

**Tontti:** Oulun Kaupungin vuokratontille rakennetaan 3 rivitaloa, autokatokset ja jätekatos sekä ulkoiluvälinevarasto. Asuntovarastot sijaitsevat piha-alueella kunkin asunnon sisäänkäynnin edessä. Tekninen tila ja talovarasto rakennetaan A-talon päähän. Tekninen tila ja talovarasto ovat yhtiön välittömässä hallinnassa.

**Autopaikoitus:** Lämpöpistorasioilla varustettuja autopaikkoja on yhteensä 15 kpl osakkeina.

**Vesikatto, julkisivut ja ulkoseinät:** Kohteeseen tulee ns. pulpettikatto, katteena on bitumihuopa. Ulkoseinät ovat puurakenteisia. Sisäpinnan eristeenä käytetään SPU-eristeen alumiinipintaista polyuretaanilevyä. Kaikki rakenteet ovat matalaenergiatasoisia. Ulkoverhouksena pääosin puuverho.

**Terassit:** Lattia rakennetaan trallilaudasta ja/tai betonikivistä.

**Saunat:** Kaikissa asunnoissa on oma sähkökiukaalla varustettu sauna. Sauna valaistaan led-valoin. Kylpyhuoneessa ja wc:ssä on halogeenivalaistus.

**Ovet:** Asuntojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia, tuulikaapin ja keittiön ovi lasiaukolla varustettuna. Saunan ovet ovat kokolasiovia puukarmeissa. Ulko-ovien U-arvot ovat matalaenergiatasoisia. Asuntojen sisäovissa ei ole turhia kynnyksiä.

**Ikkunat:** 3-kertaina matalaenergiatasoisia puu-alumiinirakenteisia ikkunoita

**Asuntojen lattiapinnat:** Makuuhuoneiden, olohuoneen, eteisen ja keittiön lattiat päällystetään mattalakatulla tammiparketilla. Wc:n, kylpyhuoneen ja kodinhoitotilan sekä saunan lattia laatoitetaan keraamisilla laatoilla.

**Asuntojen seinäpinnat:** Keittiön ja olohuoneen seinät maalataan. Osa makuuhuoneen seinistä maalataan, osa tapetoidaan vaihtoehtoisten tapettimallien mukaisesti. Keittiön kalusteväliä ja wc:n allastason ja peilin väli laatoitetaan keraamisella laattalla. Kylpy / kodinhoituhuone laatoitetaan keraamisella laattalla. Kylpyhuoneen laatoituksen tehosteraidat sisävärisuunnitelman mukaan. Saunan seinät paneloidaan esim. tervaleppä.

**Asuntojen kattopinnat:** Asuinhuoneiden kattopinnat yleensä ruiskusumutettuja (mahd. kotelot maalattuja). WC:n, saunan ja kylpyhuoneen katot paneloidaan esim. tervaleppä.

**Lämmitykset, mittaukset, ilmanvaihto, sähköistys:** Huoneistokohtaiset lämmin- ja kylmävesimittarit. Yhtiö liittyy kaukolämpö- sähkö- ja viemäriverkkoon. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys sekä koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. IV-kone sijoitetaan pesutornin tilavaruuden päälle.

Kohteessa on maanpäällinen antennijärjestelmä ja ohjelmoitava digitaalivahvistin. Piha-alueen valaisimet sijoitetaan valaistussuunnitelman mukaisesti. Huoneistojen eteisiin tulee liiketunnistimella toimiva valaisin. Asunnoissa verkkokäyttöiset palovaroitimet.

Kohteen jokaiseen huoneistoon tulee DNA:n 2M:n Kiinteistölaajakaista. Taloyhtiö liitetään DNA:n runkoverkkoon valokuidulla. Jokaiseen asuntoon voidaan tilata huoneistokohtaisia lisäpalveluita- ja nopeuksia.

**Takkavaraus:** Asuntojen rakenteissa varaudutaan myöhempään takan rakentamiseen. Hormiliittymä takan päällä.

**Kalusteet ja koneet:** Keittiön ja eteisen kalusteet hintaryhmää HR5. Muut kalusteet hintaryhmää HR2. Keraaminen liesi, isommissa asunnoissa jää/viileäkaappi ja pakastinkaappi ja pienemmissä jää/pakastinkaappi. Kodinkoneet valkoiset.

**Huom!** Tämä esite on laadittu ennakkotietojen antamiseksi, tiedot perustuvat esitteen laatimishetkellä käytössä olleisiin tietoihin ja ovat ohjeellisia. Lopullisiin myyntiasiakirjoihin on tutustuttava viimeistään kauppakirjojen allekirjoituksen yhteydessä. Mikäli sanonnat ja piirustukset ovat ristiriitaisia, noudatetaan urakkasopimusten ja niiden liitteinä olevien asiakirjojen määräyksiä. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa samanarvoisiin.